



RAKVERE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Rakveres,

26. mai 2025 nr 341

F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu koostamine algatati 26. september 2022 Rakvere linnavalitsuse korraldusega nr 561. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringu (kehtestatud 2004. a) alusel moodustatud katastriüksuste piiride muutmine. Piiride muutmise käigus liidetakse F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a katastriüksused üheks, muudetakse külgnivate F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav L1 vahelist ning külgnivate F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 5c vahelist piiri. Katastriüksuste vaheliste piiride muutmise käigus suureneb F. R. Kreutzwaldi tn 7 katastriüksus ja väheneb F. R. Kreutzwaldi tn 5c ja linna omandis oleva Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav L1 katastriüksuse suurus. Planeeritav ala on u 0.6 ha. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks (planeerimisseadus § 140 lõige 8).

Detailplaneeringu koostaja on Osaühing A. V. R. Projekt (registrikood 10369077), Tiiu Lepasaar (volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 156249). Detailplaneeringu eelnõu esitati 6. veebruar 2025 kooskõlastamiseks Päästeametile ja Muinsuskaitseametile ja arvamuse avaldamiseks Osaühingule N-JAAP, Telia Eesti AS-le, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le, Osaühingule B.R.A.V-AA. Muinsuskaitseamet ja Päästeamet kooskõlastasid detailplaneeringu eelnõu, Telia Eesti AS esitas tingimuse, millega arvestati.

Detailplaneering on Rakvere linnavalitsuse poolt vastu võetud 17. märts 2025 korraldusega nr 160. Detailplaneeringu ja kooskõlastuste avalik väljapanek toimus ajavahemikus 14. aprill kuni 28. aprill 2025 Lääne-Virumaa Keskraamatukogus ja Rakvere Linnavalitsuses lahtiolekuaegadel ning linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringute rubriigis. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ega arvamusi, mistõttu ei peetud vajalikuks korraldada avaliku väljapaneku tulemuste avalikku arutelu. Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel kehtestab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 "Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine" § 5 lg 2 p 9, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada F. R. Kreutzwaldi tn 7 ja F. R. Kreutzwaldi tn 7a kinnistute detailplaneering.
2. Korraldus jõustub 27. mail 2025. a.
3. Igale isikule on õigus detailplaneeringu kehtestamise korralduse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu

kehtestamisest, kui ta leiab, et korraldus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste

linnasekretär